MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025
aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: AS EGCC

registrikood: 10872617

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Manniva küla, Klubi tee 4
postisihtnumber: 74202

telefon: +372 6025290, +372 5111192

e-posti aadress: info@egcc.ee
veebilehe aadress: www.egcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 5

- **Bilanss** 5
- **Kasumiaruanne** 6
- **Rahavoogude aruanne** 7
- **Omakapitali muutuste aruanne** 8
- **Raamatupidamise aastaaruande lisad** 9
  - **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted** 9
  - **Lisa 2 Raha** 11
  - **Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed** 12
  - **Lisa 4 Varud** 12
  - **Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad** 13
  - **Lisa 6 Materiaalsed põhivarad** 14
  - **Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad** 15
  - **Lisa 8 Kapitalirent** 15
  - **Lisa 9 Kasutusrent** 16
  - **Lisa 10 Laenukohustised** 17
  - **Lisa 11 Võlad ja ettemaksed** 18
  - **Lisa 12 Võlad töövõtjatele** 18
  - **Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad** 19
  - **Lisa 14 Aktsiakapital** 19
  - **Lisa 15 Müügitulu** 20
  - **Lisa 16 Muud äritulud** 20
  - **Lisa 17 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu** 21
  - **Lisa 18 Turustuskulud** 21
  - **Lisa 19 Üldhalduskulud** 21
  - **Lisa 20 Tööjõukulud** 22
  - **Lisa 21 Muud ärikulud** 22
  - **Lisa 22 Seotud osapooled** 22

Aruande allkirjad 25

Vandeaudiitori aruanne 26

Tegevusaruanne

Aasta 2025.a lõpuks võime öelda, et AS EGCC on kindlamatel jalgadel ja vundamendil kui kunagi varem. Ükski aktsionär ei ole pidanud lisama golfiväljakute avamisest saadik ühtegi krooni ega Eurot, et pakkuda kõrgetasemelist teenust Jõelähtme väljakutel. Oleme kõik investeeringud teinud ettevõtte genereeritud rahavoogudest. Omakapital seisuga 31.12.2025 9 507 100 eurot (2024 aastal. 6 949 140 eurot), pikaajalisi kohustusi oli 1 503 453 eurot (2024. aastal 1 461 291 eurot). Omakapitali suhe võõrkapitali on väga tugev ja jätkusuutlik.

Omakapitali kasv on tingitud 2024. aastal alustatud uue Annika Sörenstami ja European Golf Design poolt projekteeritud 18-rajalise golfiväljaku ehitusest ning aktsiaemissioonist, millest enamus soetas AS EGCC suuromanik International Baltic Golf Marina OÜ (edaspidi IBGM). AS EGCC ja IBGM vahel on sõlmitud ehitusleping, kus IBGM tasub ehitusega seotud kulud AS EGCC maadel toimuvatel töödel ning AS EGCC loovutab emissioonist IBGM'ile vastu ettevõtte A-aktsiaid väärtusega 10 000 Eurot üks A-aktsia vastavalt tehtud tööde aktidele. AS EGCC kohustus on teenindada projekteerimislepingut järgneval kolmel aastal mahus 750 000 eurot, mille katteks on plaan müüa emissioonist turule kokku 50 AS EGCC aktsiat ning vajadusel rohkem. Aastal 2025 ületasime eesmärgi ja müüsime kokku 25 aktsiat.

AS EGCC'l on jaotamata kasumit kogunenud perioodi lõpuks 586 607 eurot (2024. aastal 378 647 eurot) ning vaatame tulevikku väga positiivselt. Oleme üle elanud alates väljakute avamisest aastal 2005 esimeste aastate suured kahjumid, majandussurutise 2000. aastate lõpus, kaks aastat kestnud koroonakriisi ning nüüd ka kobarkriisi alates 2022 sõja algusest Euroopas, energiahindade plahvatusliku kasvu ja erakordse inflatsiooni.

2025. aastal jätkus aktiivne kohalike mängijate pealekasv, mis annab julgust pikemaajalisi investeeringuid planeerida ka ettevõtte enda rahavoogudest.

AS EGCC käive oli 2025. aastal 1 151 108 eurot (2024. aastal 1 010 448 eurot) ning puhaskasumiks kujunes 207 960 eurot (2024. aastal 97 524 eurot).

2026. aastast ootame läbi aegade edukaimat aastat AS EGCC'l – 2026. aastal on EGCC's kõige suurem hulk mänguõiguse soetanud golfimängijaid. Muudatused protsessides on andud võimaluse ka juba mitmendat kevadet õnnestuda murukvaliteedis väljakutel, mis iga aastaga on paranenud. Tegemist on strateegilise prioriteediga, et pikaajaliselt jätkata kasvu.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on valuutakursi ja intressimäärade muutusega seotud riskid minimaalsed.

Peamised finantsnäitajad ja -suhtarvud

	2025	2024
Käibevara	297 931	291 671
Varad	11 551 281	9 133 115
Lühiajalised kohustused	540 728	722 684
Omakapital	9 507 100	6 949 140
Müügitulu	1 151 108	1 010 448
Brutokasum	369 132	303 468
Puhaskasum	207 960	97 524
Tulu muutus	13,9%	4,4%
Brutokasumi määr%	32,1%	30,0%
Puhasrentaablus	18,1%	9,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	0,4
ROA	1,8%	1,1%
ROE	2,2%	1,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
• Tulu muutus (%) = (müügitulu 2025 – müügitulu 2024)/ müügitulu 2024 * 100
• Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
• Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
• ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
• ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 572	2 704	2
Nõuded ja ettemaksed	221 719	168 828	3
Varud	60 640	120 139	4
Kokku käibevarad	**297 931**	**291 671**	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 243 793	8 828 431	6
Immateriaalsed põhivarad	9 557	13 013	7
Kokku põhivarad	**11 253 350**	**8 841 444**	
Kokku varad	**11 551 281**	**9 133 115**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	134 721	150 137	10
Võlad ja ettemaksed	406 007	572 547	11
Kokku lühiajalised kohustised	**540 728**	**722 684**	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 503 453	1 461 291	10
Kokku pikaajalised kohustised	**1 503 453**	**1 461 291**	
Kokku kohustised	**2 044 181**	**2 183 975**	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	184 000	160 000	14
Ülekurss	8 780 002	6 404 002	
Oma aktsiad	-50 000	0	
Kohustuslik reservkapital	6 491	6 491	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 647	281 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 960	97 524	
Kokku omakapital	**9 507 100**	**6 949 140**	
Kokku kohustised ja omakapital	**11 551 281**	**9 133 115**	

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	1 151 108	1 010 448	15
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-781 976	-706 980	17
Brutokasum (-kahjum)	**369 132**	**303 468**	
Turustuskulud	-132 407	-95 584	18
Üldhalduskulud	-258 035	-247 158	19
Muud äritulud	351 486	285 050	16
Muud ärikulud	-31 691	-21 267	21
Ärikasum (kahjum)	**298 485**	**224 509**	
Intressitulud	5	4	
Intressikulud	-90 530	-126 989	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**207 960**	**97 524**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**207 960**	**97 524**	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	298 485	224 509	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	185 766	168 273	6, 7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-22 180	-24 705	16
Kokku korrigeerimised	**163 586**	**143 568**	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-102 043	-113 004	
Varude muutus	59 499	-39 470	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-116 088	80 983	
Laekunud intressid	5	4	
Makstud intressid	-90 530	-126 874	
Kokku rahavood äritegevusest	**212 914**	**169 716**	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-352 739	-169 099	6, 7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	25 280	26 072	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**-327 459**	**-143 027**	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	53 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-53 000	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-71 254	12 166	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-51 333	-38 519	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	250 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**127 413**	**-26 353**	
Kokku rahavood	**12 868**	**336**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 704	2 368	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**12 868**	**336**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 572	2 704	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2023	140 000	4 572 127	0	6 491	281 123	4 999 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	97 524	97 524
Emiteeritud aktsiakapital	20 000	1 831 875	0	0	0	1 851 875
31.12.2024	160 000	6 404 002	0	6 491	378 647	6 949 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	207 960	207 960
Emiteeritud aktsiakapital	24 000	2 376 000	-50 000	0	0	2 350 000
31.12.2025	184 000	8 780 002	-50 000	6 491	586 607	9 507 100

Viide: Lisa 14, 2025. aastal emiteeriti A-aktsiat 240 tk. (2024. aastal 200 tk).
Emiteeritud aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega, milleks oli kohustuste tasaarvlemine aktsiate müügihinnaga.
Omaaktsiate tagasiost oli mitterahaline tehing summas 300000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EGCC majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.
AS EGCC kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.
Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.
Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, millal ettevõte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.
Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) ning monetaarsed kohustused (võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Ümberhindluse tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finatstulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende

üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.
Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50-100 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.
Vara väärtuse vähenemine
Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõte kui rentnik
Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.
Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.
Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.
Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.
Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Juhul, kui teenust osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu koheselt pärast teenuse osutamist.
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 2025. aastal oli 22/78 väljamakstavalt netosummalt (2024. aastal 20/80 netosummalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.
Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Bilansipäeva järgsed sündmused
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2025 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Sularaha	1 500	2 702
Arvelduskontod	14 072	2
Kokku raha	**15 572**	**2 704**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 243	47 243	
Ostjatelt laekumata arved	47 243	47 243	
Nõuded seotud osapoolte vastu	153 972	153 972	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 687	10 687	5
Muud nõuded	588	588	
Viitlaekumised	588	588	
Ettemaksed	9 229	9 229	
Tulevaste perioodide kulud	9 229	9 229	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**221 719**	**221 719**	

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 681	20 681	
Ostjatelt laekumata arved	26 317	26 317	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 636	-5 636	
Nõuded seotud osapoolte vastu	123 806	123 806	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 938	20 938	5
Muud nõuded	587	587	
Viitlaekumised	587	587	
Ettemaksed	2 816	2 816	
Tulevaste perioodide kulud	2 816	2 816	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**168 828**	**168 828**	

Lisa 4 Varud
(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tooraine ja materjal	**33 268**	**48 853**
Müügiks ostetud kaubad	**27 372**	**71 286**
Kokku varud	**60 640**	**120 139**

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	**Maksuvõlg**	**Ettemaks**	**Maksuvõlg**
Ettevõtte tulumaks	0	809	0	0
Käibemaks	2 557	0	2 500	4 064
Üksikisiku tulumaks	0	440	0	392
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	68
Sotsiaalmaks	0	703	0	660
Kohustuslik kogumispension	0	128	0	40
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9	0	0
Ettemaksukonto jääk	8 130		18 438	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**10 687**	**2 089**	**20 938**	**5 224**

Viide: Lisa 3, maksude ettemaksed ja tagasinõuded
Viide: Lisa 11, maksuvõlad

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2023								
Soetusmaksumus	1 941 093	5 160 838	733 676	133 421	498 293	0	498 293	8 467 321
Akumuleeritud kulum		-1 013 142	-355 428	-64 398	0	0	0	-1 432 968
Jääkmaksumus	**1 941 093**	**4 147 696**	**378 248**	**69 023**	**498 293**	**0**	**498 293**	**7 034 353**
Ostud ja parendused	800	17 223	7 713	28 259	1 901 787	4 650	1 906 437	1 960 432
Amortisatsioonikulu	0	-78 427	-59 659	-26 901	0	0	0	-164 987
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 367	0	0	0	0	0	0	-1 367
31.12.2024								
Soetusmaksumus	1 940 526	5 178 061	741 389	161 680	2 400 080	4 650	2 404 730	10 426 386
Akumuleeritud kulum	0	-1 091 569	-415 087	-91 299	0	0	0	-1 597 955
Jääkmaksumus	**1 940 526**	**4 086 492**	**326 302**	**70 381**	**2 400 080**	**4 650**	**2 404 730**	**8 828 431**
Ostud ja parendused	2 180	84 885	157 652	24 370	2 331 685	0	2 331 685	2 600 772
Amortisatsioonikulu	0	-79 644	-69 307	-33 359	0	0	0	-182 310
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 100	0	0	0	0	0	0	-3 100
Ümberliigitamised	0	0	0	4 650	0	-4 650	-4 650	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	4 650	0	-4 650	-4 650	0
31.12.2025								
Soetusmaksumus	1 939 606	5 262 946	895 856	190 700	4 731 765	0	4 731 765	13 020 873
Akumuleeritud kulum	0	-1 171 213	-481 209	-124 658	0	0	0	-1 777 080
Jääkmaksumus	**1 939 606**	**4 091 733**	**414 647**	**66 042**	**4 731 765**	**0**	**4 731 765**	**11 243 793**

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2025	2024
Maa	25 280	26 702
Kokku	**25 280**	**26 702**

Aruandeaastal soetatud põhivarast oli seisuga 31.12.2025 tasumata 0 eurot (31.12.2024 66789 eurot).
Soetatud põhivara summas 2100000 eurot tasaarveldati emiteeritud aktsiate eest saadud sissemaksega ja soetus summas 7558 eurot tasaarveldati nõuetega (2024. aastal 36456 eurot).

Viide: Lisa 8, aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas 140475 eurot (2024. aastal 0 eurot).

Viide: Lisa 17, amortisatsioonikulu

Viide: Lisa 22, seotud osapooltelt soetati põhivara summas 2155925 eurot (2024. aastal 1844733 eurot).

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 371	5 371
Akumuleeritud kulum	-984	-984
Jääkmaksumus	**4 387**	**4 387**
Ostud ja parendused	11 912	11 912
Amortisatsioonikulu	-3 286	-3 286
31.12.2024		
Soetusmaksumus	17 283	17 283
Akumuleeritud kulum	-4 270	-4 270
Jääkmaksumus	**13 013**	**13 013**
Amortisatsioonikulu	-3 456	-3 456
31.12.2025		
Soetusmaksumus	17 283	17 283
Akumuleeritud kulum	-7 726	-7 726
Jääkmaksumus	**9 557**	**9 557**

Lisa 8 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	162 344	66 502	86 652	9 190	EUR	19.04.2026-05.05.2033
Kapitalirendikohustised kokku	162 344	66 502	86 652	9 190		

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	84 265	30 585	53 680	0	EUR	14.01.2024-27.04.2028
Kapitalirendikohustised kokku	84 265	30 585	53 680	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2025	**31.12.2024**
Masinad ja seadmed	247 887	155 008
Kokku	**247 887**	**155 008**

Kapitalirendilepingutel on ujuv intressimäär.
Ujuv intressimäärad on EURIBOR 3 kuud 2,026% +1,5% kuni 2,59% ja EURIBOR 6 kuud 2,17 kuni 2,106% + 3,5%.
Aruandeaastal soetati kapitalirendiga varasid summas 140475 eurot (2024. aasta soetus 0 eurot).
Seisuga 31.12.2025 oli tasumata kapitalirendimakseid summas 0 eurot (2024. aastal 309 eurot)

Lisa 9 Kasutusrent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2025	2024	Lisa nr
Kasutusrenditulu	370 377	287 025	15, 16
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	83 550	34 272	
Muud varad	3 085 226	3 044 472	
Kokku	**3 168 776**	**3 078 744**	

Ettevõte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud ehitised ja golfivarustuse.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2025	2024	Lisa nr
Kasutusrendikulu	63 276	46 860	17, 19

Lisa 10 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	68 219	68 219			4,95% aastas	EUR	20.12.2026
Lühiajalised laenud kokku	68 219	68 219					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 407 611	0	1 407 611	0	6 kuu EURIBOR + 3,025 %		26.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 407 611	0	1 407 611	0			
Kapitalirendikohustised kokku	162 344	66 502	86 652	9 190			
Laenukohustised kokku	1 638 174	134 721	1 494 263	9 190			

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	119 552	119 552			5.729% aastas	EUR	20.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	119 552	119 552					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 407 611	0	1 407 611	0	6 kuu EURIBOR + 4%	EUR	26.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 407 611	0	1 407 611	0			
Kapitalirendikohustised kokku	84 265	30 585	53 680	0			
Laenukohustised kokku	1 611 428	150 137	1 461 291	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2025	**31.12.2024**
Maa	1 939 606	1 940 526
Kokku	**1 939 606**	**1 940 526**

Pangalaen on tagatud maale seatud hüpoteegiga summas 1 950 000 eurot ja hüpoteegiga summas 295 000 eurot.

Viide: Lisa 22, laenud seotud osapooltelt

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 786	42 786	
Võlad töövõtjatele	4 752	4 752	12
Võlad seotud osapooltele	225 613	225 613	22
Maksuvõlad	2 089	2 089	5
Muud võlad	8 601	8 601	
Intressivõlad	4 503	4 503	
Muud viitvõlad	4 098	4 098	
Saadud ettemaksed	122 166	122 166	
Tulevaste perioodide tulud	106 760	106 760	
Muud saadud ettemaksed	15 406	15 406	
Kokku võlad ja ettemaksed	**406 007**	**406 007**	

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	146 203	146 203	
Võlad töövõtjatele	3 245	3 245	12
Võlad seotud osapooltele	290 756	290 756	22
Maksuvõlad	5 224	5 224	5
Muud võlad	13 819	13 819	
Intressivõlad	4 503	4 503	
Muud viitvõlad	9 316	9 316	
Saadud ettemaksed	113 300	113 300	
Tulevaste perioodide tulud	91 426	91 426	
Muud saadud ettemaksed	21 874	21 874	
Kokku võlad ja ettemaksed	**572 547**	**572 547**	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Palgavõlg	2 130	2 000	
Puhkusereserv	2 612	1 245	
Arveldused aruandvate isikutega	10	0	
Kokku võlad töövõtjatele	**4 752**	**3 245**	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	457 553	295 345
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	129 054	83 302
Kokku tingimuslikud kohustised	**586 607**	**378 647**

2025. aasta seisuga puuduvad ettevõttel Annika Course projektiga seotud kohustused (31.12.2024. aastal 75 000 eurot).

Lisa 14 Aktsiakapital
(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Aktsiakapital	184 000	160 000
Aktsiate arv (tk)	1 565	1 325

Aktsiate nimiväärtus ja arv seisuga 31.12.2025:
A aktsia - nimiväärtus 100 eurot, 1322 aktsiat (seisuga 31.12.2024 1082 aktsiat)
B aktsia - nimiväärtus 200 eurot, 159 aktsiat (seisuga 31.12.2024 159 aktsiat)
C aktsia - nimiväärtus 200 eurot, 68 aktsiat (seisuga 31.12.2024 68 aktsiat)
D aktsia - nimiväärtus 400 eurot, 16 aktsiat (seisuga 31.12.2024 16 aktsiat)

Seisuga 31.12.2025 on emiteeritud 240 A-aktsiat (2024. aastal 200 A-aktsiat)
Aktsiate eest tasuti mitterahaliste sissemaksetega, milleks oli kohustuste tasaarveldamine aktsiate müügihinnaga.

Põhikirja kohaselt on AS EGCC miinimumkapital 100000 eurot ja maksimumkapital 400000 eurot.
2025. aastal ei ole aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende (2024. aastal 0 eurot)

Lisa 15 Müügitulu
(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	807 940	703 475	
Soome	315 422	284 170	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	19 632	19 375	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**1 142 994**	**1 007 020**	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, muud	8 114	3 428	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	**8 114**	**3 428**	
Kokku müügitulu	**1 151 108**	**1 010 448**	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Green fee, golfiüritused, spordiklubi tegevus	612 833	587 784	
Reklaamitulud	84 229	49 544	
Golfiväljaku hooldustasud	9 118	3 573	
Kaupade müük	109 943	108 404	
Golfivarustuse väljaüürimine	49 233	36 003	9
Golfikoolitus	25 633	19 657	
Puhkerajatiste väljaüürimine	3 144	10 022	9
Reisiteenuste müük	256 975	195 461	
Kokku müügitulu	**1 151 108**	**1 010 448**	

Viide: Lisa 22, seotud osapooltele müüdi teenuseid summas 4834 eurot (2024. aastal 3221 eurot).

Lisa 16 Muud äritulud
(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	22 180	24 705	
Kasum valuutakursi muutustest	5	0	
Rendi- ja üüritulu	318 000	241 000	9
Muud	11 301	19 345	
Kokku muud äritulud	**351 486**	**285 050**	

Viide: Lisa 22, seotud osapooltelt saadi üüritulu summas 318000 eurot (2024. aastal 241000 eurot) ja muid äritulusid 13373 eurot (2024. aastal 2715 eurot).

Lisa 17 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu
(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-71 261	-77 528	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-181 560	-133 861	
Üür ja rent	-37 772	-21 480	9
Amortisatsioonikulu	-185 766	-168 273	6, 7
Litsentsitasud ja liikmemaksud	-500	-500	
Golfiväljaku hooldusega seotud kulud	-118 118	-121 215	
Reisiteenuste kulud	-171 153	-158 764	
Muud	-15 846	-25 359	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	**-781 976**	**-706 980**	

Viide: Lisa 22, seotud osapooltelt on ostetud edasimüügi eesmärgil teenuseid summas 27085 eurot (2024. aastal 10252 eurot).

Lisa 18 Turustuskulud
(eurodes)

	2025	2024
Turunduskulud	-127 202	-92 986
Muud	-5 205	-2 598
Kokku turustuskulud	**-132 407**	**-95 584**

Viide: Lisa 22, seotud osapooltelt osteti teenuseid 59092 euro eest (2024. aastal 35126 eurot).

Lisa 19 Üldhalduskulud
(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Üür ja rent	-25 504	-25 380	9
Energia	**-45 107**	**-45 751**	
Elektrienergia	-39 291	-42 875	
Kütus	-5 816	-2 876	
Mitmesugused bürookulud	-4 589	-3 516	
Lähetuskulud	-9 851	-8 919	
Koolituskulud	-1 048	-1 289	
Tööjõukulud	-35 017	-36 975	20
Mitmesugused tegevuskulud	-69 485	-64 448	
Ostetud teenused	-6 593	-10 706	
Klubihoone kulud	-60 841	-50 174	
Kokku üldhalduskulud	**-258 035**	**-247 158**	

Viide: Lisa 22, seotud osapooltelt on ostetud teenuseid üldhalduskuludeks summas 10432 eurot (2024. aastal 20188 eurot).

Lisa 20 Tööjõukulud
(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Palgakulu	-25 300	-34 369	
Sotsiaalmaksud	-8 349	-11 342	
Puhkusereservi korrigeerimine	-1 368	8 736	
Kokku tööjõukulud	**-35 017**	**-36 975**	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat (2024. aastal oli 0 töötajat)

Viide: Lisa 22, aruandeaasta palgakuluks on juhatuse liikmele makstud tasu 25300 eurot (2024. aastal 34369 eurot)

Lisa 21 Muud ärikulud
(eurodes)

	2025	2024
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-12
Maamaks	-24 519	-16 319
Vee erikasutusõiguse tasu	-55	-167
Muud	-7 117	-4 769
Kokku muud ärikulud	**-31 691**	**-21 267**

Lisa 22 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151 625	123 806	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 347	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**153 972**	**123 806**	3
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 237	270 469	

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	376	20 287	
Kokku võlad ja ettemaksed	**225 613**	**290 756**	11

LAENUKOHUSTISED	**31.12.2024**	**Saadud laenud**	**Saadud laenude tagasimaksed**	**31.12.2025**	**Perioodi arvestatud intress**	**Lisa nr**
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	320 000	-320 000	0	0	
Kokku laenukohustised	**0**	**320 000**	**-320 000**	**0**	**0**	**10**

MÜÜDUD	**2025**		**2024**	
	Teenused	**Põhivara**	**Teenused**	**Põhivara**
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	322 283	0	243 809	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 924	0	3 127	0
Kokku müüdud	**336 207**	**0**	**246 936**	**0**

OSTETUD	**2025**		**2024**	
	Teenused	**Põhivara**	**Teenused**	**Põhivara**
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 201	17 585	59 279	89 853
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 408	2 138 340	6 287	1 754 880
Kokku ostetud	**96 609**	**2 155 925**	**65 566**	**1 844 733**

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	**2024**
Arvestatud tasu	25 300	34 369

Seotud osapoolteks on:
-olulise osalusega aktsionärid
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmete pereliikmed ning nendega seotud osapooled
- juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud äriühingud

Tehingud seotud osapooltega vastavalt tehinguliikide lõikes
Laenud:

Saadud laen summas 300000 eurot oli mitterahaline tehing, mis tekkis omaaktsiate loovutamisel.
Laenu tagasimakse 300000 eurot oli mitterahaline tehing, millega tasaarveldati osaliselt emiteeritud aktsiate ost.

Müügid:
Viide: Lisa 15, teenuste müük 4834 eurot (2024. aastal 3221 eurot)
Viide: Lisa 16, üüritulud 318000 eurot (2024. aastal 241000 eurot) ja muud äritulud 13373 eurot (2024. aastal 2715 eurot)

Ostud:
Viide: Lisa 6, põhivara ost 2155925 eurot (2024. aastal 1844733 eurot)
Viide: Lisa 17, edasimüügi eesmärgil ostetud teenuseid 27085 eurot (2024. aastal 10252 eurot)
Viide: Lisa 18, ostetud teenuseid turustuskuludeks 59092 eurot (2024. aastal 35126 eurot)
Viide: Lisa 19, ostetud teenuseid üldhalduskuludeks 10432 eurot (2024. aastal 20188 eurot)

Viide: Lisa 20, juhatuse liikmele makstud tasu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2026

AS EGCC (registrikood: 10872617) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO KROSS	Juhatuse liige	26.06.2026

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EGCC aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AS EGCC (ettevõte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2025 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus" kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS EGCC finantsseisundit seisuga 31.12.2025 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansis on meie hinnangul moodustamata eraldis võimaliku kohustise jaoks. Eraldise suurust ei ole ettevõtte hinnanud ning meil puudus auditi käigus võimalus seda määrata. Eraldise moodustamisel väheneks aruandeperioodi kui ka eelmiste perioodide tulemus ning suureneksid vastavalt kohustised. Sama märkus oli ka 2024 audiitori aruandes.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga". Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus" ei saanud me piisavat tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes kajastamata võimaliku kohustise suuruse kohta. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu info on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Tarmo Rahkama
Vandeaudiitori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 3
Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141
26.06.2026

Audiitorite digitaalallkirjad

AS EGCC (registrikood: 10872617) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	26.06.2026

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2025
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 960
Kokku	**586 607**
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	10 398
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	576 209
Kokku	**586 607**

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordiklubide tegevus	**93121**	**EMTAK 2025**	**673082**	**58.47%**	**Jah**
Reisikorraldajate tegevus	**79121**	**EMTAK 2025**	**256975**	**22.32%**	**Ei**
Muude kindlate kaupade hulgimüügi vahendusteenus	**46181**	**EMTAK 2025**	**110860**	**9.63%**	**Ei**
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	**77211**	**EMTAK 2025**	**49233**	**4.28%**	**Ei**
Muu spordiõpe	**85519**	**EMTAK 2025**	**25633**	**2.23%**	**Ei**
Mujal liigitamata sporditegevus	**93199**	**EMTAK 2025**	**23063**	**2.00%**	**Ei**
Spordiehitiste käitus	**93111**	**EMTAK 2025**	**9118**	**0.79%**	**Ei**
Mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	**93291**	**EMTAK 2025**	**3144**	**0.27%**	**Ei**